

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest, analiza oddziaływania remont przepompowni ścieków, wraz z infrastrukturą i zbiornikiem retencyjnym, zlokalizowanej w miejscowości Tarnobrzeg na dz. ewid. nr: 500/38, oraz budową drogi dojazdowej przez dz. ewid. nr 500/39.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- wizja lokalna,
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania terenu,
- mapa zasadnicza,
- obowiązujące normy i przepisy budowlane.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotem opracowania jest remont przepompowni ścieków, wraz z infrastrukturą, oraz zbiornikiem retencyjnym przepompowni ścieków wód opadowych i oczyszczonych ścieków przemysłowych zlokalizowanej w miejscowości Tarnobrzeg na dz. ewid. nr 500/38. Istniejący budynek przepompowni jest budynkiem o regularnym kształcie i wymiarach: 4,75 x 12,30 m, konstrukcji szkieletowej żelbetowej, ściany zewnętrzne wykonane są jako jednowarstwowe z cegły silikatowej o grubości 25,00 cm, budynek przykryty jest dachem płaskim jednospadowym, o kącie nachylenia 3°. Remont budynku, będzie polegał na dociepleniu ścian zewnętrznych, przebudowie otworów okiennych, zmianie stolarki okiennej oraz drzwiowej, oraz dostosowaniu budynku do montażu nowych pomp. Projekt przewiduje ponadto wykonanie drogi dojazdowej z płyt betonowych, utwardzenie skarp zbiornika retencyjnego, oraz ogrodzenie zbiornika. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku formami ochrony przyrody są : parki narodowe , rezerваты przyrody , parki krajobrazowe , obszary chronionego krajobrazu , obszary Natura 2000 , pomniki przyrody , stanowiska dokumentacyjne , użytki ekologiczne , zespoły przyrodniczo-krajobrazowe , ochrona gatunkowa roślin , zwierząt i grzybów . Przedmiotowa przedsięwzięcie znajduje poza obszarami objętymi ochroną . Natomiast sąsiedztwo ok 150 m od obszaru Natura 2000 ze względu na charakter i lokalizację inwestycji nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt , dla ochrony których wyznaczono obszar Natura 2000. W związku z czym inwestycja nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Odprowadzenie wód opadowych:	– powierzchniowo (działka Inwestora),
Poziom wód gruntowych:	– poniżej posadowienia ław fundamentowych,
Grunt kat. III, orientacyjna wytrzymałość gruntu	– 0,16 MPa – budynek I kat. geotechnicznej.

4. DANE OGÓLNE

- powierzchnia działki ewid. nr 500/38: – 0,6773 ha,
- powierzchnia działki ewid. nr 500/39: – 0,2355 ha,
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku – 44,42 m²,
- powierzchnia zabudowy po remoncie – 47,63 m²,
- powierzchnia użytkowa przed rozbudową – 86,14 m²,
 - powierzchnia użytkowa parteru – 37,19 m²,
 - powierzchnia użytkowa piętra – 48,95 m²,

- powierzchnia użytkowa po remoncie – 86,14 m²,
 - powierzchnia użytkowa parteru – 37,19 m²,
 - powierzchnia użytkowa piętra – 48,95 m²,
- kubatura budynku przed remontem – ok. 390,00 m³,
- kubatura budynku po remoncie – ok. 390,00 m³,
- szerokość elewacji frontowej przed remontem – 12,30 m,
- szerokość elewacji frontowej po remoncie – 12,50 m,
- wysokość elewacji przed remontem – 6,80 m,
- wysokość elewacji po remoncie – 6,90 m,
- kąt nachylenia połaci dachowej – 3⁰,
- powierzchnia drogi dojazdowej i chodników – 652,37 m²
- powierzchnia biologicznie czynna:
 - $(1 - (700,00 \text{ m}^2 / 9 \text{ } 128,00 \text{ m}^2)) \times 100\%$ – 92,33 %,
- wskaźnik intensywności zabudowy działki budynkami:
 - $95,26 \text{ m}^2 / 9 \text{ } 128,00 \text{ m}^2$ – 0,01,

5. GRANICE OPRACOWANIA

Budynek będzie graniczył od strony:

- północnej – z działką ewid. nr 500/45 – w najbliższej odległości 18,50 m,
- południowej – z działką ewid. nr 506 – w najbliższej odległości 115,00 m,
- wschodniej – z działką ewid. nr 500/47 – w najbliższej odległości 20,00 m,
- zachodniej – z działką ewid. nr 494/1 – w najbliższej odległości 18,75 m.

6. DANE INFORMACYJNE

Teren na którym projektowany jest remont istniejącej przepompowni ścieków, wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- działka nie znajduje się w zakresie ochrony zabytków,
- działka nie jest chroniona w zakresie przyrodniczym,,
- nie stwarza zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu, a także ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU KUBATUROWEGO

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest, analiza oddziaływania remont przepompowni ścieków, wraz z infrastrukturą i zbiornikiem retencyjnym, zlokalizowanej w miejscowości Tarnobrzeg na dz. ewid. nr: 500/38.

2. ANALIZA

- zjawisko przysłaniania – zasięg przesłaniania projektowanej przepompowni ok. 4,00 m – bez zmian,
- zjawisko zacienienia – projektowany przebudowa nie będzie powodowała zacienienia działek sąsiednich,
- miejsca postojowe – w odległości większej niż 10,00 m od okien i drzwi budynku przeznaczonego na stały pobytu ludzi,
- miejsca do gromadzenia odpadów stałych – w odległości większej niż 2,00 m od granicy działek sąsiednich, oraz ponad 10,00 m od okien i drzwi budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- studni wody pitnej – brak – brak oddziaływania,
- zbiorniki na nieczystości – brak,
- zagrożenie p. poż. – budynki zaliczone do kategorii zagrożenia przeciwpożarowego ZL III – brak oddziaływania na działki sąsiednie.

3. WNIOSKI

Projektowany remont przepompowni ścieków, wraz z infrastrukturą i zbiornikiem retencyjnym zgodnie z przeprowadzoną analizą, nie ogranicza możliwości zagospodarowanie działek sąsiednich w myśl art. 20 Prawa Budowlanego, działki sąsiednie nie znajdują się w obszarze oddziaływania planowanej inwestycji.